



# Sonderkonzept für Immobilienverwalter Wohngebäude- und Haftpflicht-Versicherung

## Prämienberechnung nach Wohn- und Gewerbeeinheiten

- Automatischer Unterversicherungsverzicht in der Wohngebäudeversicherung bei richtiger Angabe der Einheiten

## Günstige Prämien durch Rahmenvereinbarungen

- Bereits ab der ersten Wohneinheit unter Berücksichtigung des Vorschadenverlaufs

## Weitere Vorteile in der Wohngebäudeversicherung

- Regiekostenpauschale bis zu EUR 5.000 je Versicherungsfall
- Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis zu EUR 100.000 je Versicherungsfall
- Mut- und böswillige Beschädigungen / Graffiti bis EUR 5.000 je Versicherungsfall
- Beauftragung der Handwerksfirmen ohne Rücksprache etc. mit dem Versicherer bei Schäden bis EUR 5.000
- Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit
- Prämienfreie Mitversicherung von Solarthermie- und Photovoltaikanlagen
- Schäden im Zusammenhang mit Rauchmeldern durch Fehlfunktion: Aufbruchschäden bis EUR 1.000 je Versicherungsfall, maximal EUR 10.000 jährlich
- Interessante Zusatzbausteine: Hausgeld- und Mietausfall-Versicherung
- Versicherungsschutz für „Unbenannte Gefahren“

## Vorteile in der Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung:

- Sanierungs-, Um- und Neubaumaßnahmen (Umbauten ohne Summenbegrenzung, Neubauten bis zu einer Bausumme von EUR 1.000.000)
- Schlüsselverlust bis zu EUR 20.000 je Versicherungsfall

Nutzen Sie bitte unseren Angebotsanforderungsbogen, der Ihnen unter dem Menüpunkt **Rahmenverträge** im Internet zum Download zur Verfügung steht.



Hamburg · Düsseldorf · München · Nürnberg

Grosser Grasbrook 10 · 20457 Hamburg · Tel. +49 40 37 09 10 · Fax +49 40 37 09 11 10  
Kaiserswerther Str. 97 · 40476 Düsseldorf · Tel. +49 211 49 50 90 · Fax +49 211 49 50 92 5  
Hopfenstraße 8 · 80335 München · Tel. +49 89 99 84 34 0 · Fax +49 89 99 84 34 15  
Günthersbühler Str. 2 · 90491 Nürnberg · Tel. +49 911 40 07 97 0 · Fax +49 911 40 07 97 99

[pantaenius.eu/immobilien](http://pantaenius.eu/immobilien)